

Laives, 28 febbraio 2013

AI CLIENTI  
LORO SEDI

OGGETTO: noleggio bagni mobili per cantieri edili.

Spett.le Ditta/Gentile Signore,

la presente per comunicarVi la nostra intenzione di introdurre, in qs. nuovo anno 2013, alcune importanti variazioni nel sistema della gestione amministrativa/contabile dei contratti per il noleggio dei bagni mobili SEBACH per i cantieri edili. Tali variazioni, da noi suggerite ed approvate da Sebach, varranno in via sperimentale **solo per le province di Belluno e di Bolzano**, aree di nostra competenza.

Diciamo subito che il cambiamento si riferisce, come analiticamente spiegheremo meglio più avanti, alla possibilità offerta ai ns. clienti di sottoscrivere contratti con durata anche di soli 15 giorni (salvo il 1° mese che deve essere intero) e all'opportunità di usufruire della fatturazione e del conseguente pagamento in via posticipata anziché anticipata come era fino ad oggi.

Siamo certi che le variazioni introdotte, oltre ad essere perfettamente in linea con la ns. costante e continua ricerca di sempre nuove soluzioni ed opportunità a vantaggio della ns. clientela, saranno particolarmente apprezzate tenuto anche conto della difficile situazione in cui operano in qs. momento le Aziende a causa della congiuntura economica in atto.

Fino ad oggi nella gestione dei contratti per cantieri edili venivano applicate le seguenti regole e condizioni:

1. Un contratto doveva avere una durata minima di 1 mese (Es. dal 15 aprile al 14 maggio).
2. Se non disdetto entro i 3 o 4 giorni prima della scadenza (nell'es. precedente entro il 10/11 maggio) il contratto veniva automaticamente e tacitamente rinnovato per un altro mese intero (nell'es. precedente dal 15 maggio al 14 giugno).
3. La fattura relativa veniva emessa mese per mese sempre in via anticipata sia pure con un ritardo di 4/5 giorni rispetto alla decorrenza iniziale del contratto (nell'es. sopracitato la fattura relativa al contratto dal 15 aprile al 14 maggio veniva emessa il 19/20 aprile e quindi era da quella data che scattava anche l'onere del pagamento anticipato).

Ci preme anche sottolineare che il nuovo sistema si basa sulla **assoluta ed inderogabile necessità di operare, d'ora in avanti, con comunicazioni scritte (fax o e-mail)** relativamente a tutto ciò che si riferisce alla disdetta dei contratti o alla sospensione temporanea delle pulizie. Diversamente le nuove agevolazioni introdotte non potranno essere applicate.

D'ora in avanti quindi, fermo restando che il primo contratto non potrà avere durata inferiore ad un mese intero, si introduce la possibilità di tenere il WC nel mese finale anche per solo 15 giorni pagando, per la quindicina, l'importo di **euro 91,00** che è il 65 % della somma di euro 140,00 riferita al mese intero. Tutto questo a condizione che la relativa disdetta scritta (fax o e-mail) **pervenga nei ns. uffici alla scadenza naturale del contratto o al massimo entro e non oltre i 3 giorni successivi alla scadenza del mese o della quindicina. Al riguardo si precisa, che ns. malgrado, non saranno tollerate eccezioni nemmeno per un ritardo di un solo giorno.**

A maggior chiarimento facciamo l'esempio pratico di un contratto mensile stipulato per il periodo dal 10 aprile al 9 maggio. Alla data del 9 maggio le possibilità possono essere due:

#### **1^ possibilità**

Alla scadenza naturale del contratto o al massimo entro i 3 giorni successivi alla scadenza del medesimo (entro quindi al massimo il 10-11-12 maggio) il cliente comunica per iscritto la disdetta. In qs. caso il contratto e l'onere del pagamento cessano con il giorno 9 maggio. I tre giorni successivi (10-11-12 maggio) non saranno conteggiati in fattura ma sostanzialmente vengono "regalati".

#### **2^ possibilità**

Entro i 3 giorni successivi alla scadenza non ci perviene alcuna comunicazione scritta di disdetta: in qs. caso il contratto viene **tacitamente ed automaticamente rinnovato per un altro mese intero senza necessità di ulteriori comunicazioni scritte e/o telefoniche da parte del cliente.**

Lo stesso criterio viene adottato qualora il cliente fosse intenzionato a tenere il WC nel mese finale solo per 15 gg. Sempre facendo riferimento all'esempio precitato la quindicina dopo il primo mese intero (dal 10 aprile al 9 maggio) scadrebbe il giorno 24 maggio (dal 10 maggio + 15 gg. = 24 maggio).

Anche in qs. caso la disdetta va comunicata alla naturale scadenza della quindicina o al massimo entro i 3 giorni successivi e cioè entro e non oltre il 25-26-27 maggio. La fatturazione sarà effettuata in via posticipata ed i 3 giorni oltre la quindicina (25-26-27 maggio) saranno dati gratuitamente.

Ci rendiamo conto della lunghezza e della complessità della presente comunicazione ma considerati i vantaggi che ne derivano per Voi clienti crediamo che perdere un po' di tempo per capire ed adeguarsi ne valga senz'altro la pena.

Vi chiediamo gentilmente, infine, di timbrare e sottoscrivere per presa conoscenza ed in segno di accettazione la presente informativa e di restituirla ai ns. uffici, via fax o e-mail, con cortese sollecitudine.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

ECO SISTEMI SNC  
Il legale Rappresentante  
(Vanda Sommacal)

---

Per accettazione

Nome ditta \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_